Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu : 24.02.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**Buma Dajwór Prosta Spółka Akcyjna KRS: 0001017610**	
Adres	Adres siedziby: ul. Wadowicka 6, 30-415 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP 6793259309	REGON 5243881970
Numer telefonu	12 297 22 00 / 501 224 101	
Adres poczty elektronicznej	apartamenty@dajwor.com.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dajwor.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III.INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1)]	Województwo Małopolskie, powiat miasto Kraków, gmina miasto Kraków, miejscowość Kraków, ul. Dajwór 17, numer działki ewidencyjnej 98/1, obręb ewidencyjny 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście
Numer księgi wieczystej	KR1P/00208107/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna do kwoty 46 200 000,00 PLN **(**słownie: czterdzieści sześć milionów dwieście tysięcy złotych) na rzecz banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, KRS 0000026438, REGON: 016298263 („**Bank**”) na zabezpieczenie spłaty wierzytelności Dewelopera wynikających z zawartych przez niego z Bankiem w dniu 13 października 2025 r. umów kredytowych, a to umowy kredytu inwestorskiego Nowy Dom nr 26 1020 1068 0000 1696 0337 3990 oraz umowy kredytu obrotowego odnawialnego na finansowanie podatku VAT nr 77 1020 1068 0000 1102 0547 0408

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	Działka objęta przedmiotową inwestycją sąsiaduje od strony północnej z synagogą z XV wieku mieszcząca muzeum kultury i historii Żydów krakowskich oraz terenem zielonym, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zieleni urządzonej ZP. 4 (dz. nr 83/3 i 83/2, obr. S-12), od strony południowej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Dajwór nr 19 o 4 kondygnacjach naziemnych z lokalami usługowymi (dz. nr 107/12, obr. S-12) oraz budynkiem mieszkalnym przy Placu Bawół nr 3 o trzech kondygnacjach nadziemnych (dz. nr 107/11, obr. S-12), od strony zachodniej z Placem Bawół, a od strony wschodniej z drogą publiczną, ul. Dajwór. W odległości 100 m od inwestycji położone są m.in. następujące obiekty: 1. VI Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza w Krakowie, przy ul Wąskiej 2. Synagoga z XV wieku mieszcząca muzeum kultury i historii Żydów krakowskich przy ul. Szerokiej; 3. Żydowskie Muzeum Galicja przy ul Dajwór. W sąsiedztwie znajdują się także działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, budynkami gastronomicznymi i handlowo-usługowymi. Najbliższe działające przystanki tramwajowe znajdują się w odległości ok. 280 m od planowanej inwestycji. W odległości do ok. 1 km znajdują się Bulwary Wisły, centrum handlowe Galeria Kazimierz, dwie stacje kolejowe (Kraków Zabłocie oraz Kraków Grzegórzki), lodowisko Cracovii, korty tenisowe, Bazylika Bożego Ciała.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na moment sporządzania niniejszego prospektu nie doszło jeszcze do uchwalenia planu ogólnego Miasta Krakowa. Miasto Kraków przystąpiło jednak do jego sporządzenia na podstawie uchwały Nr CXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Przebieg procesu legislacyjnego związanego ze sporządzaniem tego aktu planowania przestrzennego można śledzić w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=185487 Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) studia uwarunkowań i

[1)] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie

[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, które dotychczas pełniły funkcje tożsamą do planów ogólnych zachowują moc do dnia wejścia w życie właściwego planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 roku i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Poniżej przedstawiono akty dotyczące studium uwarunkowań: 1. Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. 2. Uchwała Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach oraz przyjęcia tekstu jednolitego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wynikającego z tej zmiany Studium. 3. Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa". 4. Uchwała Nr CXIII/2957/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poniżej zamieszczono linki do portalu, na którym są zamieszczone uchwały dot. Studium: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub=uchwala&query =id%3D18150%26typ%3Du ; https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub =uchwala&query=id%3D23722%26typ%3Du Poniżej zamieszczono linki do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń powyższych aktów: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=63717 ; https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?SRS=2180& resources=map:wms@https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/ext/ KrajowaIntegracjaStudiumKierunkowZagospodarowaniaPrzestrzennego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Teren objęty przedsięwzięciem deweloperskim podlega ustaleniom **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”** uchwalonym uchwałą nr LXXXVIII/2145/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 r.
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy
	Inne[4]	1) Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 rok w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach**:**

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

		architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" (tzw. uchwała krajobrazowa") W dniu 11 października 2023 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXIX/3222/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu uchwały w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogłoszeń". Z przebiegiem procesu sporządzania projektu nowej tzw. uchwały krajobrazowej opublikowano na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod następującym adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=188050 Dodatkowo teren objęty przedsięwzięciem deweloperskim położony jest 2) na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z 9 września 1994 r. za pomnik historii pn. Kraków – historyczny zespół miasta; 3) na terenie Parku Kulturowego Kazimierz ze Stradomiem utworzony na podstawie uchwały Nr LXXXIII/2368/22 z dnia 27 kwietnia 2022 r. Rady Miasta Krakowa w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Kazimierz ze Stradomiem; 4) na terenie Układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12, decyzją z dn. 23.11.1934r.; - sama działka 98/1 nie jest objęta indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych lub wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych, ale graniczy z obiektami (przylega do nich bezpośrednio), które w takiej ewidencji się znajdują, a to: 1. kamienicą przy ul. Dajwór 19, 2. kamienicą przy pl. Bawół 3, - dodatkowo na działce nr 98/1 znajdują się pozostałości murów miasta Kazimierza wpisane do rejestru zabytków, a w granicy działki nr 98/1 znajduje się mur oddzielający ją od działki 83/2 obr. 12 Śródmieście – również wpisany do rejestru zabytków; 5) na obszarze stanowiska archeologicznego obszarowego, ujętego w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych, oraz jest objęty archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej; 6) na obszarze rewitalizacji określonym w uchwale o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Uchwała nr XCVII/2644/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście Krakowie (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 6865), zgodnie z art. 8 Ustawy o Rewitalizacji; 7) na obszarze rewitalizacji określonym w Miejskim Programie Rewitalizacji Krakowa (Uchwała nr LVII/1657/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2021 r. zmieniająca Uchwałę nr LIX/1288/16 w sprawie przyjęcia aktualizacji Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa). 8) na obszarze na którym obowiązuje uchwała nr XX/465/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie ograniczenia czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko na terenie miasta Krakowa (tzw. „uchwała hałasowa"). Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 13 sierpnia 2025 w

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		sprawie o sygn. akt II SA/Kr 614/25 stwierdził nieważność wyżej wymiennej uchwały w całości (wyrok ten nie jest jednak prawomocny, a więc uchwała dalej obowiązuje)
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**MW/U.18** (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej)
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,6**
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	15m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględniej zabudowy: 217 m n.p.m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**§ 17.** 8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się minimalną i maksymalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników (obszar planu położony na terenie tzw. śródmieścia funkcjonalnego): a) budynki w zabudowie wielorodzinnej - min. 0,5 i max. 1 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 łóżek, d) internaty, domy dziecka - min. 2 i max. 5 miejsc na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 łóżek, f) domy rencistów - min. 2 i max. 5 miejsc na 100 łóżek, g) domy zakonne - min. 2 i max. 5 miejsc na 1 dom, h) koszary, zakłady karne - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - min. 5 i max. 10 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, j) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - min. 12 i max. 20 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), k) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - min. 10 i max. 20 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), l) budynki kultu religijnego - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), m) budynki oświaty - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - min. 2 i max. 5 miejsc na 100 studentów, p) budynki opieki zdrowotnej – min. 7 i max. 15miejsc na 100 łóżek, q) budynki opieki społecznej i socjalnej – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, r) budynki obsługi bankowej - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, s) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - min. 10 i max. 20 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, s) budynki gastronomii - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, t) budynki innych usług - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,

		u) budynki biur - min. 5 i max. 10 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, v) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych: a) w istniejących budynkach, polegających na: przebudowie, remoncie, nadbudowie do jednej kondygnacji oraz zmianie sposobu użytkowania, b) w istniejących budynkach, polegających na docieplenie oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych lub rozbudowy w celu komunikacji tych elementów z resztą budynku, c) polegających na wykonaniu zadaszenia podwórza *tzw. lekką konstrukcją*; (…) 4) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1 konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc parkingowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**§ 37.** 8. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 98/1 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając: 3) Nakaz realizacji budynku od strony zachodniej (wewnętrznej) obwodu murów miejskich Kazimierza; 4) Nakaz ekspozycji reliktów murów obronnych dawnego „Miasta Kazimierz" w ramach powstającej nowej zabudowy, z dopuszczeniem jego częściowej nadbudowy w nawiązaniu do fragmentu zrekonstruowanego przy Starej Synagodze; 5) Nakaz ekspozycji murów oddzielających działkę nr 98/1 od działki nr 83/3 obr. 12 Śródmieście poprzez oddalenie zabudowy lub realizację pasażu przy murze, łączącego Plac Bawół z ul. Dajwór. **§ 12.** 5. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: 1) w terenach **zabudowy mieszkaniowo-usługowej,** oznaczonych symbolami **MW/U.1 – MW/U.57**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową"; (…) zlokalizowane w *„strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców"* w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. 6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem następujących inwestycji: 1) drogi; 2) infrastruktura techniczna; 3) linie tramwajowe, koleje napowietrzne lub podziemne, w tym metro, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, używane głównie do przewozu pasażerów; 4) garaże i parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha; 5) szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; 6) budowle przeciwpowodziowe. 7. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się:

		1) ochronę zieleni istniejącej poprzez jej wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; 2) nakaz ochrony i zachowania drzew wskazanych do utrzymania na rysunku planu; 3) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając przerwanie ciągłości szpaleru drzew, w przypadku: a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości, b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi; 4) nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m przy realizacji szpalerów drzew, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa, ponadto dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 0,4 m od poziomu chodnika; 5) w przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych dopuszcza się odstępstwo od realizacji zapisów pkt. 4 8. Wyznacza się punkty, osie i ciągi widokowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zakaz lokalizowania: 1) obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych na wyznaczonych na rysunku planu punktach, osiach i ciągach widokowych oraz w odległości mniejszej niż 5 m; 2) drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m w odległości mniejszej niż 3 m; od wyznaczonych na rysunku planu osi, ciągów lub punktów widokowych.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	**§ 12.** 1. Według map zagrożenia powodziowego: 1) w granicach planu występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania Q 1% w scenariuszu całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wałów, których zasięg oraz maksymalne rzędne zwierciadła wody zaznaczone zostały na rysunku planu; 2) w sąsiedztwie granic obszaru planu, od strony rzeki Wisły, występują miejsca przelania się wód w szczególności przez wał przeciwpowodziowy, w przypadku wystąpienia powodzi o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia - raz na 500 lat (Q 0,2%). 2. Na rysunku planu zaznaczono zasięg terenów w odległości 50m od stopy wału, dla którego występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową. 4. Teren objęty planem znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie; w związku z tym przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**§ 13.** W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz ochrony historycznego układu urbanistycznego Kazimierza ustala się obszar *tzw. Historycznego Kazimierza* oraz uwzględnia się: 1) obszar wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, o zasięgu określonym na rysunku planu; 2) strefę buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, o zasięgu określonym na rysunku planu; 3) obszar uznany za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta" (Zarządzenie Prezydenta Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 8 września1994 r. - Monitor Polski nr 50, poz. 418), obejmujący cały obszar planu; 4) obszar wpisany do rejestru zabytków - układ urbanistyczny Kazimierza ze Stradomiem – wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-12, decyzja z dnia 23 lutego 1934r. w granicach oznaczonych na rysunku planu; 5) obszar wpisany do rejestru zabytków - układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta" wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M, decyzja z dnia 18 lipca 2011r. w granicach oznaczonych na rysunku planu; 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na rysunku planu; 7) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na rysunku planu; 8) istniejący obiekt uznany za dobro kultury współczesnej, wymieniony w ustaleniach szczegółowych oraz oznaczony na rysunku planu; 9) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych oraz oznaczone na rysunku planu; 10) stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych, obejmujące cały obszar planu; 11) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą cały obszar planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**§ 17.** 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): (…) 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych elementów w terenach: **KDW.1, KDW.2, KDW.3** i **KDW.4**. 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

		5. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację obiektów podziemnej i naziemnej komunikacji szynowej (tunele szlakowe, przystanki, kładki piesze). 6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu. 7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**§ 16.** 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) zalecenie realizacji infrastruktury technicznej we wspólnych podziemnych kanałach technologicznych; 4) nakaz powiązania obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym; 5) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 6) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 7) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną. 2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.; 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ø 100 mm; 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się: 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej; 2) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań:

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>
a) spowalniających odpływ do odbiornika, do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1
b) zwiększających retencję;
3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż ø 300 mm;
4) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny wydzielonych trawników, pasów zieleni i powierzchni wokół drzew.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską się ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;
2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
a. w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego - 135/65°C,
b. w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70/45°C;
3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
3) minimalny przekrój:
a) kablowych przewodów wysokiego napięcia - 240 mm2,
b) kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm2;
4) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów.

7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem §11 pkt 2;
2) w przypadku realizacji obiektów liniowych wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.
</td>
</tr>
<tr>
<td>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego</td>
<td>Przeznaczenie terenu</td>
<td>
Zgodnie z uchwałą nr NR LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”:

<table>
<tr><th>Teren</th><th>Przeznaczenie terenu</th></tr>
<tr><td>MW/U.15</td><td>tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="6">przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5)]</td><td></td><td><table><tr><td>MW/U.24</td><td>tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi</td></tr><tr><td>U.9 i U.10</td><td>tereny przeznaczone pod zabudowę usługową</td></tr><tr><td>KDW 6</td><td>tereny dróg wewnętrznych</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Maksymalna intensywność zabudowy</td><td>Brak</td></tr>
<tr><td>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</td><td>Brak</td></tr>
<tr><td>Maksymalna powierzchnia zabudowy</td><td>Zgodnie z uchwałą nr NR LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”:
<table><tr><th>Teren</th><th>Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy</th></tr><tr><td>MW/U.15</td><td>brak</td></tr><tr><td>MW/U.24</td><td>brak</td></tr><tr><td>U.9 i U.10</td><td>nie więcej niż 30%;</td></tr><tr><td>KDW 6</td><td>nie dotyczy</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Maksymalna wysokość zabudowy</td><td>Zgodnie z uchwałą nr NR LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”:
<table><tr><th>Teren</th><th>Maksymalna wysokość zabudowy</th></tr><tr><td>MW/U.15</td><td>19 m</td></tr><tr><td>MW/U.24</td><td>19 m</td></tr><tr><td>U.9</td><td>19 m</td></tr><tr><td>U.10</td><td>16 m, z wyjątkiem pierzei ulicy Św. Wawrzyńca, gdzie maksymalna wysokość nie może przekroczyć 19 m,
parkingów wielopoziomowych, których maksymalna wysokość nie może przekroczyć 12 m ;</td></tr><tr><td>KDW 6</td><td>nie dotyczy</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</td><td>Zgodnie z uchwałą nr NR LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”:
<table><tr><th>Teren</th><th>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</th></tr><tr><td>MW/U.15</td><td>brak</td></tr><tr><td>MW/U.24</td><td>brak</td></tr><tr><td>U.9 i U.10</td><td>nie mniej niż 30 %</td></tr><tr><td>KDW 6</td><td>nie dotyczy</td></tr></table></td></tr>
</table>

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Minimalna liczba miejsc do parkowania</td><td>Zgodnie z uchwałą nr NR LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”:

§ 13. 2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:
1) Określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych (na parkingach i w garażach) dla obiektów budowlanych odpowiednio do ich funkcji –z zastrzeżeniem pkt 2:
a. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na dom,
b. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce na 1 mieszkanie z wyjątkiem terenów od MW.1 do MW.5 gdzie minimalna ilość miejsc postojowych wynosi 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
c. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach nadbudowywanych i przy przekształcaniu poddaszy na cele mieszkalne: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
d. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zabudowie plombowej: 1 miejsce na 1 mieszkanie,
e. usług z dziedziny szkolnictwa, oświaty, kultury: 15 miejsc na 100 zatrudnionych;
f. usług sportu: 10 miejsc na 100 widzów,
g. usług hotelowych: 5 miejsc na 100 pokoi,
h. obiektów handlowo-usługowych: 15 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży;
i. obiektów gastronomicznych: 15 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych;
j. obiektów biurowych: 15 miejsc na 100 zatrudnionych;

2) Ustalone w pkt 1 zasady obsługi parkingowej obszaru nie mają zastosowania do:
a) robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie i zmianie sposobu użytkowania legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, dla których wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy lub wskaźnik terenu biologicznie czynnego są przekroczone w stosunku do ustalonych planem – w takim przypadku utrzymuje się sposób realizacji i liczbę dotychczas wydzielonych miejsc postojowych;
b) obiektów zlokalizowanych w międzywału w terenie ZPb7, dla których ustala się zasadę obsługi parkingowej poprzez wykorzystanie publicznie dostępnych parkingów, zlokalizowanych w obszarze planu;</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu</td><td>Funkcja zabudowy i zagospodaro wania terenu:

Nie dotyczy</td><td>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: **Nie dotyczy**</td></tr>
</table>

zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	**Nie dotyczy**
	forma architektoniczna	**Nie dotyczy**
	usytuowanie linii zabudowy	**Nie dotyczy**
	intensywność wykorzystania terenu	**Nie dotyczy**

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**Nie dotyczy**
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	**Nie dotyczy**
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**Nie dotyczy**
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	**Nie dotyczy**
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**Nie dotyczy**
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**Nie dotyczy**
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Nie dotyczy**
	nadziemna intensywność zabudowy	**Nie dotyczy**
	wysokość zabudowy	**Nie dotyczy**
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Plany miejscowego zagospodarowania przestrzennego w promieniu 1 km: **1. Uchwała nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BULWARY WISŁY"** **§ 14.** 3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

inwestycyjnym[6], zawarte w:		3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę lub wykonanie przyłączy; **2. Uchwała nr XCIII/2443/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STRADOM"** **§ 14.** 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się: 2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną; 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; 7. W zakresie telekomunikacji ustala się: 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; **3. Uchwała nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE MIASTO"** **§ 12.** Ustalenia w zakresie zasad utrzymania, przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej 2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się: 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych i innych terenów komunikacji publicznej. Dopuszcza się inne trasy sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu; 4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych z terenów objętych planem: 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych jak również wód opadowych z planowanych obiektów nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych. Rozbudowa kanalizacji ogólnospławnej nie może powodować konieczności wykonania przelewów burzowych; **5.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego : 3) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasowe przewody gazowe poprzez wykonanie przyłączy lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie określonym w pkt 2; **4. Uchwała nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu**

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		zagospodarowania przestrzennego obszaru "ZABŁOCIE - ZACHÓD" **§ 15.** **2.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. **6.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 3) **budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć doziemną**; 4) **budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych**, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; **§ 16** 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie: 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDLT.5, KDD.5, KDD.11, KDD.12**; 2) przebudowę dróg w terenach: **KDG.1, KDLT.4, KDLT.3, KDL.1, KDD.1, KDD.6**; 3) budowę linii tramwajowej w terenach: **KDLT.1, KDLT.3, KDLT.4, KDLT.5**. **5. Uchwała nr XC/1326/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE PODGÓRZE - WZGÓRZE LASOTY"** - brak informacji o przewidzianych inwestycjach **6. Uchwała nr XC/1324/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE PODGÓRZE - KRZEMIONKI"** - brak informacji o przewidzianych inwestycjach **7. Uchwała nr LXXXVIII/1306/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE PODGÓRZE - KALWARYJSKA"** - brak informacji o przewidzianych inwestycjach **8. Uchwała nr XC/1323/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE PODGÓRZE - LIMANOWSKIEGO"** - brak informacji o przewidzianych inwestycjach **9. Uchwała nr CXIV/3010/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO"** **§ 12.** 2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się: 4) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż φ 100 mm; 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

		3. W zakresie **odprowadzania ścieków** oraz wód opadowych ustala się: 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż φ 300 mm; 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań: a) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), b) zwiększających retencję. 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się: 3) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną; 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; **10. Uchwała nr LXXIV/2076/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA"** **§ 15. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:** 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. **6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:** 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną; 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; **§ 16. 3.** Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków w terenach: KDD.8, KDD.12, KDD.13, KDD.15, KDD.17, KDD.20, KDX.1 oraz przebudowę dróg w terenach: KDD.4, KDD.14, KDD.16, a także budowę niezbędnych dróg w terenach placów KP.1-KP.3. **11. Uchwała nr XLIX/1346/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "WESOŁA - ZACHÓD"** **§ 15. 2**. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się: 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną; 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; 7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się: 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; **§ 16.3**. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie przebudowę drogi w terenie: KDD.9 w związku z modernizacją linii

		kolejowej E30, a także budowę niezbędnych dróg w terenach placów KP.1, KP.2. **12. Uchwała nr XIX/439/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "GRZEGÓRZKI - CENTRUM"** **§ 16. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:** **4)** rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. **6.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną; 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; **§ 17 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie:** 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **3KDL**, **5KDL, 6KDL, 7KDL**; 2) nowych odcinków podziemnego torowiska szybkiego bezkolizyjnego transportu szynowego w terenach: **3KDZ-KKS, 3KDL-KKS, 1UK, 3UN, 1KDD, 23MW, 24MW, 4MW-U, 5MW-U, 10MW-U, 11MW-U, 3U, 4U, 2KDL-KKS, 1KO;** 3) przebudowę lub rozbudowę dróg w terenach: **1KDL**, **2KDL, 3KDL, 3KDD, 4KDD, 9KDD**. **13. Uchwała nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "UJŚCIE WILGI"** **§ 20. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:** 2/ Skanalizowanie obiektów nowego programu zlokalizowanych przy ulicach Rozdroże i Ludwinowskiej w oparciu o kanały w tych ulicach; 3/ Odwodnienie zespołu parkingowo-garażowego (28KP) do istniejącego kanału w ul. Konopnickiej poprzez budowę nowego odcinka kanału (orientacyjny przekrój Φ 0,3 m) w drodze KD; 4/ Syfon kanalizacyjny w prawobrzeżnym kolektorze Wisły pod istniejącym korytem rzeki Wilgi wraz z jego górną głowicą, które znajdą się w granicach Kanału Krakowskiego zostaną przebudowane poprzez wydłużenie przewodów syfonu pod dnem Kanału Krakowskiego. Głowica górna przeniesiona zostanie poza obwałowanie kanału; 5/ Lewobrzeżny kolektor Wilgi na odcinku od ulicy Konopnickiej do syfonu pod rzeką Wilgą, który znajduje się w granicach Kanału Krakowskiego zostanie zlikwidowany. Nowy odcinek, który przejmie jego funkcję usytuowany zostanie na prawym brzegu Kanału Krakowskiego i włączony do prawobrzeżnego ogólnospławnego kolektora rzeki Wisły; Trasa nowego odcinka kolektora lewobrzeżnego rzeki Wilgi uściślona zostanie w fazie szczegółowych opracowań projektowych inwestycji Kanału Krakowskiego; 6/ Lewobrzeżny kolektor Wilgi na odcinku kolizji z nowym przebiegiem rzeki Wilgi pozostanie w trasie istniejącej, skrzyżowanie lewobrzeżnego kolektora Wilgi z korytem rzeki Wilgi rozwiązane zostanie w fazie szczegółowych opracowań projektowych inwestycji Kanału Krakowskiego. **§ 21. W zakresie elektroenergetyki ustala się:**

		4/ Kolidująca z Kanałem Krakowskim stacja transformatorowa 15/0,4 (nr 3070) zostanie przebudowana w bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej górnej głowicy syfonu pod rzeką Wilgą; 5/ Kolidująca z Kanałem Krakowskim stacja transformatorowa 15/0,4 (nr 3186) zostanie zlikwidowana, jej funkcję przejmie stacja 15/0,4 (nr 3073), która zostanie dostosowana do zagospodarowania terenu oznaczonego 1MWU; 6/ Kolidujące z Kanałem Krakowskim kable 15kV biegnące w ulicach Zatorskiej i Tureckiej zostaną przebudowane w teren oznaczony 1MWU; 7/ Kolidujące z Kanałem Krakowskim kable 15kV i NN w mostach nad rzeką Wilgą w ulicach Długosza, Konopnickiej i Rydlówka zostaną przebudowane w ramach przebudowy w/w mostów. **§ 22. W zakresie ciepłownictwa ustala się:** 2/ Ciepłociąg 2xDn 400 mm biegnący w moście nad Wilgą w ul. Rydlówka zostanie przebudowany w ramach przebudowy mostu. 3/ Ciepłociąg 2xDn 300 mm biegnący od rejonu stadionu KS Garbarnia do os. Podwawelskiego celem usunięcia kolizji z Kanałem Krakowskim zostanie przebudowany do nowego mostu w ul. Konopnickiej. **§ 23.** W zakresie **gazownictwa** ustala się: 1/ przebudowę gazociągu średniego ciśnienia Φ 400 Zawiła - Most Grunwaldzki kolidującego z projektowanym przebiegiem rzeki Wilgi oraz układem komunikacyjnym; 2/ przebudowę gazociągów średniego ciśnienia Φ 400 (Zawiła - Most Grunwaldzki), Φ250 (Śledziejowice – Bieżanów) i Φ 150 (do stacji redukcyjnej przy ulicy Szwedzkiej) kolidujących z projektowanym Kanałem Krakowskim; budowę gazociągu Φ 500 w miejsce obecnych gazociągów Φ 400 i Φ 250 i spięcie ich układami zasuw w rejonie ulicy Konopnickiej i w rejonie rzeki Wisły; z projektowanego gazociągu Φ 500 - budowę odcinka gazociągu średniego ciśnienia Φ 150 do stacji redukcyjnej przy ul. Szwedzkiej; 3/ przebudowę gazociągu niskiego ciśnienia Φ 250 na odcinku mostu nad Kanałem Krakowskim w ciągu ulicy Konopnickiej. **14. Uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ZABŁOCIE"** - brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	1. **Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-04.6220.90.2025.KS z dnia 20.11.2025 r.** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obiektu budowlanego na działce nr 28/6 obr. 51 Śródmieście z przeznaczeniem na rezerwowe zasilanie budynku przy ul. Kopernika 38 w tlen medyczny oraz posadowienie nowego zbiornika na tlen medyczny typu "palet-tank" wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji tlenowej w budynku". 2. **Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-04.6220.7.2024.MP z dnia 28.05.2024 r.** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Remont, przebudowa i

		budowa pali cumowniczych położonych na obszarze Bulwaru Rodła, Bulwaru Czerwieńskiego, Bulwaru Inflanckiego, Bulwaru Kurlandzkiego na terenie miasta Kraków wzdłuż rzeki Wisły w ramach zadania inwestycyjnego: Przebudowa lewego brzegu Bulwarów Wiślanych od ujścia Rudawy do okolic mostu Kotlarskiego w Krakowie" - zlokalizowana na działkach nr.: 410 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza i nr: 81/5 obr 146 jedn. ewid. Śródmieście, nr: 137/11 obr 12 jedn. ewid. Śródmieście, nr 112/9 obr. 14 jedn. ewid. Śródmieście, nr 172/7 obr. 3 jedn. ewid. Śródmieście, nr 92 obr. 216 jedn. ewid. Śródmieście, nr 94 obr. 15 jedn. ewid. Śródmieście. 3. **Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-04.6220.20.2024.MP z dnia 13.05.2024 r.** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa torowiska tramwajowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu ul. Starowiślnej na odcinku od skrzyżowania z ul. Dietla do mostu Powstańców Śląskich" - na działkach nr: 566, 513/4, 519, 518/4, 517/2 obręb ewid. P-13, 135/2, 23/10, 137, 125/8, 132, 136, 23/9, 140/2, 23/4, 142, 140/4, 23/11, 82, 24, 39/1, 53 , 38, 86, 74, 41, 28, 32, 22/2, 77, 76, 125/7 obręb ewid. S-11, 140/5, 138/10, 151/1, 143/4, 137/11, 126/4, 158, 153/17, 156/4, 142/1, 152/11, 126/12, 13/1, 95/1, 153/9, 147/1, 153/8, 135/3, 138/11, 133/2, 153/15, 137/6, 152/12, 7/1, 134/1, 152/4, 22/1, 57/4, 135/4, 156/5, 6/5, 137/8, 126/7, 153/16, 109/1, 140/4, 137/10, 153/13, 12/1, 153/14, 133/1, 94/3, 45/1, 156/2, 86/3, 89/6, 94/2, 10, 20/1, 62, 26/1, 6/4 obręb ewid. S-12, 312/1, 311, 277/7, 312/2, 270/25, 410, 277/5, 409, 408 obręb ewid. S-17, 160/2, 159/5, 159/4 obręb ewid. S-2, 173/4 obręb ewidencyjny S-3 jednostka ewidencyjna Śródmieście. 4. **Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-04.6220.175.2020.KS z dnia 31.05.2021 r.** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji opadowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. z wymiennikownią, instalacją gazu, wentylacji mechanicznej oraz oddymianiem, klimatyzacji, odgromową, elektryczną i telekomunikacyjną wraz z zagospodarowaniem terenu; zjazdem do garaży podziemnych, układem ciągów komunikacji pieszej i kołowej, miejscami postojowymi, wraz z budową instalacji na terenie: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej wraz z retencją, oświetlenia terenu; wraz z przebudową sieci: kanalizacji ogólnospławnej, gazowej, mpec, energetycznej i teletechnicznej na dz. nr 45/6, 45/33, 46/1, 46/2, 46/3, 46/5, 150, 151, 152, 166/1, 212/2, 212/4, 334, 337, 336 obr. 14 Podgórze przy ulicy Romanowicza w Krakowie.” 5. **Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-04.6220.142.2019.MP z dnia 28.02.2020 r.** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego, na terenie działki nr 80, jednostka ewidencyjna

		126105_9 Śródmieście, obręb ewidencyjny 0015, zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Trynitarskiej 11".
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Na wskazanym terenie nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Nie sporządzono miejscowego planu odbudowy dla wskazanego terenu.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Wskazany teren ujęty jest na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego. Obszar ten znajduje się na mapie ryzyka powodziowego 0,2% - potencjalnie negatywnych skutków dla środowiskach, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej. Nadto, wskazany teren jest wyszczególniony na mapie zagrożenia powodziowego z głębokością wody – 0,2% (woda 500 letnia). Dodatkowo, zdecydowana większość wskazanego terenu jest oznaczona na mapie wstępnej oceny ryzyka powodziowego jako obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi – rzeczne. W odległości ok. 300 m od działki objętej inwestycją znajduje się ziemny wał przeciwpowodziowy. Nie odnotowano na wskazanym terenie inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 4/6740.4/2021 z dnia 01.02.2021 r.** Rozbudowa skrzyżowania ulic Podgórskiej (droga publiczna kategorii powiatowej), Kotlarskiej (droga publiczna kategorii powiatowej) i Gęsiej (droga publiczna kategorii gminnej) wraz z budową łącznicy do mostu Kotlarskiego, obejmującej rozbudowę układu komunikacyjnego ze zmianą typu skrzyżowania na podwójne rondo o zewnętrznych średnicach 38m, budową nowej relacji „Podgórska – Kotlarska kierunek Zabłocie" jako dodatkowej łącznicy (łącznica wschodnia), przebudowę, rozbiórkę i budowę ciągów pieszych i rowerowych (chodniki, schody terenowe, ścieżki rowerowe i wspólne ciągi pieszo-rowerowe) oraz przebudowę zjazdów oraz rozbudowę/przebudowę infrastruktury towarzyszącej. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 2/6740.4/2026 z dnia 9.01.2026 r. Budowa drogi publicznej kategorii gminnej klasy dojazdowej po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej ul. Przemysłowej w Krakowie w zakresie wykonania: • Budowy ul. Przemysłowej (droga publiczna kategorii gminnej, klasy D) od hm 0-03,40 do hm 1+56,30 (zakres budowlanych prac drogowych) oraz od hm 1+56,30 do hm 3+40,80 (zakres budowy kanału technologicznego w obszarze przeznaczonym pod pas drogowy, bez zmian w pozostałej infrastrukturze); • Przebudowa w ramach obowiązku innej drogi publicznej – ul. Zabłocie (droga publiczna kategorii gminnej klasy L; nr drogi 603806 K) w zakresie budowy kanału technologicznego w km 0+805 ul. Zabłocie. • Budowy nowej jezdni ulicy Przemysłowej o długości ok. 156,30mb; • Budowy obustronnych chodników na odcinku od hm 0-03,40 do hm 1+56,30;

		• Budowy zatok postojowych na odcinku od hm 0+33,20 do hm 0+98,50 (zatoka zachodnia) oraz od hm 0+42,75 do hm 0+86,20 (zatoka wschodnia); • Budowy dwóch zjazdów publicznych w hm 1+04,70, w hm 1+36,95 oraz zjazdu indywidualnego w hm 1+52,30 w miejscu istniejących powierzchni komunikacyjnych pełniących funkcję zjazdów; • Budowy odwodnienia w zakresie kanalizacji deszczowej stanowiącej retencję rurową (rury żelbetowe DN 600 oraz DN 1000 wraz ze studniami rewizyjnymi) i kanalizacji ogólnospławnej (rury kamionkowe DN 400 wraz ze studniami rewizyjnymi) oraz wpustów deszczowych i przyłączy kanalizacyjnych (PCV SN8 DN 200 i kamionka DN 150) wraz z rozbiórką istniejących przyłączy kanalizacyjnych i wpustów deszczowych na odcinku od hm 0+09,40 do hm 1+30,80 i w hm 1+46,30; • Budowy kanalizacji kablowej (kanał technologiczny) na odcinku od hm 0-11,80 do hm 3+54,00; • Rozbiórki i budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (oświetlenie uliczne) na odcinku od hm 0-11,80 do hm 1+56,30; • Rozbiórki i budowy sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia (sieci kablowe doziemne) na odcinku od hm 0-06,00 do hm 0+94,00 oraz w hm 1+20,20; • Rozbiórki i budowy sieci wodociągowej (rury z żeliwa sferoidalnego DN150 i DN 200) wraz z rozbiórką i budową przyłączy wodociągowych (PE RC3 SDR11 Ø110mm i Ø50mm) na odcinku od hm 0-03,40 do hm 1+56,30; • Rozbiórki i budowy sieci gazowej niskiego ciśnienia (DN 110 PE100 RC SDR17) od hm 1+32,30 do hm 1+57,10; • Rozbiórki i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej (rurociąg preizolowany 2 x Ø273,0 / 400) na odcinku od hm 1+22,90 do hm 1+40,90 wraz z rozbiórką komory ciepłowniczej; • Rozbiórki i budowy sieci teletechnicznej na odcinku od hm 0+00,00 do hm 0+20,00 oraz od hm 1+43,70 do hm 1+51,80; • Rozbiórki kolidującego ogrodzenia na odcinku od hm 0+57,30 do hm 1+02,90 (lewostronne); • Wycinki kolidującej zieleni zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren budowanej drogi na działkach nr: 211, 35/6, 261/3, 261/5, 351, 281/2, 281/1, 261/1, 352/1 (352), 261/6 (261/4), 261/7 (261/4) obr. 14 j. ew. Podgórze w Krakowie (w nawiasie podano nr działki przed podziałem przeznaczonej pod inwestycję) • W terenach, dla których istnieje potrzeba ustalenia obowiązków i ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 specustawy ZRID, tj.: - na części działek, na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (w zakresie wniosku budowa sieci), nr: 279/1, 209/4, 261/8 (261/4) obr. 14 j. ew. Podgórze w Krakowie; (w nawiasie podano nr działki przed podziałem przeznaczonej pod inwestycję) - na części działek, na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (w zakresie wniosku rozbiórka sieci uzbrojenia terenu wraz z komorą), nr: 261/8 (261/4), 209/4 obr. 14 j. ew. Podgórze w Krakowie; (w nawiasie podano nr działki przed podziałem przeznaczonej pod inwestycję) - na części działek, na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku przebudowy innych dróg publicznych nr: 272/1 obr. 14 j. ew. Podgórze w Krakowie.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lokalizacji linii kolejowej
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 35/6740.1/2025, znak: AU-01-2.6740.1.190.2024.ANI z dnia 16 stycznia 2025 roku (prawomocna z dniem 20 lutego 2025 r.) w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla Inwestora MJM PROJEKT DAJWÓR PROSTA S.A. (obecnie BUMA Dajwór P.S.A.), ul. Wadowicka 3/B, 30-347 Kraków (obecnie: ul. Wadowicka 6, 30-415 Kraków). Pozwolenie nr ZN.5142.35.2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 25 kwietnia 2024 r. (prawomocne z dniem 08.05.2024 r.) na wykonanie na działce nr 98/1, położonej przy ul. Dajwór / pl. Bawół w Krakowie robót budowlanych polegających na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze i piwnicy,	

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">wbudowanym garażem w parterze, wewnętrznymi instalacjami w budynku oraz wewnętrznymi instalacjami podziemnymi na zewnątrz budynku, wewnętrznym układem komunikacyjnym z miejscami parkingowymi na dz. Nr 98/1 obr. 12 jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Dajwór/pl. Bawół w Krakowie.</td></tr>
<tr><td>Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych</td><td colspan="2">Termin rozpoczęcia robót: sierpień 2025r.

Planowany termin zakończenia robót: listopad 2027r.</td></tr>
<tr><td>Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td colspan="2">Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze i piwnicy, wbudowanym garażem na parterze, wewnętrznymi instalacjami w budynku oraz wewnętrznymi instalacjami podziemnymi na zewnątrz budynku, wewnętrznym układem komunikacyjnym z miejscami parkingowymi na działce nr 98/1 obręb 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście – Kraków, ul. Dajwór/plac Bawół.</td></tr>
<tr><td>Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Pomiar powierzchni użytkowej Lokalu zostanie dokonany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07, zgodnie z którą pomiar powierzchni wykonuje się na poziomie podłogi kondygnacji, w świetle wykończonych przegród budowlanych wewnętrznych lub zewnętrznych, czyli razem z tynkami i okładzinami, ale bez wliczania do powierzchni Lokalu powierzchni ścian działowych, a pole powierzchni podaje się w m^2 z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku czyli do 0,01 m^2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne</td><td>Środki własne – 33%, kredyt inwestorski w walucie polskiej i kredyt obrotowy odnawialny w walucie polskiej – 67%</td></tr>
<tr><td>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</td><td>Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie</td></tr>
</table>

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)]	0,45 % - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz. U.2022, poz. 1341)

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie umowy z dnia 28 sierpnia 2025 r. o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Bank, otworzył i prowadzi dla Dewelopera jako posiadacza rachunku otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, o którym mowa w art. 5 pkt 9 Ustawy Deweloperskiej o numerze: 60102010680000190205478179 („**Rachunek Powierniczy**"). Rachunek Powierniczy prowadzony jest w walucie polskiej. Wpłaty na Rachunek Powierniczy mogą być dokonywane wyłącznie na prowadzony w ramach Rachunku Powierniczego, rachunek techniczny przypisany indywidualnie do każdego nabywcy. Deweloper w każdej umowie z nabywcą zamieszcza indywidualny (unikalny) numer takiego rachunku nabywcy. Deweloper ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłacanymi z Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Wypłata środków zgromadzonych na Rachunku Powierniczym następuje wraz z postępem prac w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego po zakończeniu etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Ostatnia wypłata następuje po zawarciu umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy zawartej przez niego z Deweloperem. Umowa Rachunku Powierniczego odrębnie reguluje wypłaty z rachunku w przypadku rozwiązania umowy zawartej przez nabywcę i Dewelopera. Od wpłat dokonanych przez nabywcę na jego indywidualny rachunek w ramach Rachunku Powierniczego, Deweloper odprowadza składkę na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, o którym mowa w art. 46 Ustawy Deweloperskiej („**DFG**") w wysokości stanowiącej iloczyn stawki procentowej w wysokości 0,45 % oraz wartości wpłaty dokonanej przez nabywcę. Składka odprowadzana jest do Banku w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty. Bank odprowadza tę składkę do DFG w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków z rachunku na rzecz Dewelopera.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska nr 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000026438 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; NIP: 5250007738, REGON: 016298263.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**Dane do prospektu informacyjnego:** **%** **termin** **opis**

[7)] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

*niepotrzebne skreślić

25%	sier.25	Zakup nieruchomości (75% kosztów), i rozpoczęcie budowy
15%	gru.25	Zakup nieruchomości (25% kosztów) i roboty ziemne
10%	kwi.26	Do zakończenia zadania: Konstrukcja budynku - stan zero
15%	lis.26	Do zakończenia zadania: Konstrukcja budynku - stan surowy otwarty
15%	mar.27	Do zakończenia zadania: Stan surowy zamknięty
10%	cze.27	Do zakończenia zadania: Posadzki, tynki wewnętrze, elewacje 50%
10%	lis.27	Zakończenie prac budowlanych

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT (odpowiednio jej zwiększenia lub obniżenia) w czasie obowiązywania Umowy Deweloperskiej i przed całkowitą zapłatą Ceny, różnica pomiędzy podatkiem należnym a podatkiem wliczonym odpowiednio w Cenie (zgodnie z postanowieniami §5 ust.1 Umowy Deweloperskiej) – z zastrzeżeniem postanowień §7 ust. 8 Umowy Deweloperskiej - zostanie naliczona od rat Ceny, które nie były należne przed zmianą stawki podatku VAT i płatna będzie przez Nabywcę przy zapłacie wymienionych rat. Zmiana Ceny, o której mowa w zdaniu powyżej nie wymaga zmiany Umowy Deweloperskiej. 2. Z zastrzeżeniem przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, o którym mowa w §7 ust. 10 Umowy Deweloperskiej oraz z zastrzeżeniem postanowień §3 ust. 4 Umowy Deweloperskiej, różnica pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową lokalu wskazaną w §3 ust. 1 Umowy Deweloperskiej a powierzchnią użytkową Lokalu wynikającą z obmiaru powykonawczego, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy Deweloperskiej (tj. liczona do dwóch miejsc po przecinku), będzie skutkować odpowiednio podwyższeniem albo obniżeniem Ceny, zgodnie z zasadami wskazanymi w Umowie Deweloperskiej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**1.** Nabywca ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, gdy: 1) Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej 2) informacje zawarte Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym (przez co należy rozumieć także załączniki do prospektu), za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej); 3) Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym (przez co należy rozumieć także załączniki do prospektu), na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy; 5) Prospekt Informacyjny nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącym załącznik do Ustawy Deweloperskiej; 6) na Nabywcę nie zostaną przeniesione prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej w terminie w niej określonym; 7) Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej; 8) Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innymi bankiem;

	10) Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu uznanej w protokole odbioru Lokalu w terminie i na zasadach wskazanych w §9 ust. 1 Umowy Deweloperskiej; 11) wystąpi przypadek stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej; 12) syndyk zażąda wykonania Umowy Deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe. **2.** W przypadkach, o których mowa wyżej w ust. 1 pkt 1)-5), Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. **3.** W przypadku, o którym mowa wyżej w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu tak wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. **4.** W przypadku, o którym mowa wyżej w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. **5.** W przypadku, o którym mowa wyżej w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. **6.** W przypadku, o którym mowa wyżej w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej. **7.** W każdym przypadku (niezależnie od podstaw odstąpienia) oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości wynikających z niniejszej umowy roszczeń Nabywcy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. **8.** W razie odstąpienia przez Nabywcę od Umowy Deweloperskiej w przypadkach wskazanych w ustępie 1 powyżej lub zgodnie z §11 ust. 2 Umowy Deweloperskiej: 1) Umowa Deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od tej umowy; 2) Deweloper, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, zwróci Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Powierniczego w związku z realizacją niniejszej umowy; 3) w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej Deweloper przekaże do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w Rozdziale 7 *ustawy z dnia 22 maja 2003 roku o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych* informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez Nabywcę od Umowy Deweloperskiej i dacie dokonania zwrotu tych środków; 4) Bank niezwłocznie wypłaci Nabywcy środki pieniężne, pozostałe na Rachunku Powierniczym, na zasadach opisanych w **Załączniku nr 4a** do Umowy Deweloperskiej, który wskazuje także zasady wypłaty przez Bank środków pieniężnych z Rachunku Powierniczego w innych przypadkach rozwiązania Umowy Deweloperskiej niż na skutek odstąpienia, o którym mowa w powyższych ustępach. Wypłata środków z Rachunku Powierniczego następować będzie na podstawie oświadczenia Nabywcy złożonego zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4b** do Umowy Deweloperskiej. **9.** Zgodnie z postanowieniami art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy Deweloperskiej, Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku: 1) niezapłacenia przez Nabywcę którejkolwiek z kwot wskazanych w Harmonogramie Płatności w terminie zgodnym z Umową Deweloperską, mimo wezwania Nabywcy, na piśmie, do uiszczenia zaległych kwot, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2) nie stawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub do podpisania aktu notarialnego obejmującego Umowę Przeniesienia Własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

	10. W razie odstąpienia przez Dewelopera od Umowy Deweloperskiej Nabywca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy doręczyć Deweloperowi zgodę Nabywcy na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia Nabywcy o przeniesienie własności Lokalu, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o ile wcześniej go nie doręczył. **11.** W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera, Deweloper zwróci Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Indywidualnego Rachunku Nabywcy Rachunku Powierniczego, pomniejszone o ewentualne kary umowne/odszkodowania/zadatek naliczone zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy Deweloperskiej., a zwrot dokonany zostanie w terminie 30 dni licząc od dnia odstąpienia od niniejszej umowy na wskazany przez Nabywcę rachunek bankowy, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej. **12.** W razie odstąpienia przez Dewelopera od Umowy Deweloperskiej zgodnie z powyższymi postanowieniami, zwrot przez Bank na rzecz Nabywcy środków znajdujących się na Indywidualnym Rachunku Nabywcy nastąpi w sposób wskazany przez Nabywcę w oświadczeniu w sprawie postępowania po odstąpieniu od umowy z nabywcą/rozwiązaniu umowy z nabywcą na warunkach wskazanych w umowie Rachunku Powierniczego – patrz postanowienia ust. 8 pkt 4) powyżej **13.** W przypadku zawarcia umowy cesji wierzytelności na rzecz banku udzielającego kredytu Nabywcy na zakup Lokalu, środki, które w związku z odstąpieniem od Umowy Deweloperskiej Deweloper zobowiązany jest zwrócić na rzecz Nabywcy, zostaną przelane na rachunek wskazany w umowie cesji, chyba że przed dokonaniem zwrotu bank, na rzecz którego dokonano cesji przedłoży Deweloperowi pisemne oświadczenie o innym sposobie zadysponowania tymi środkami lub takie pisemne oświadczenie wymienionego banku przedłoży Nabywca. **14.** W przypadku zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w §7 ust. 7 Umowy Deweloperskiej, jeżeli pomimo zwiększenia stawki podatku nie zwiększa ono Ceny, Deweloper zobowiązany jest do doręczenia Nabywcy wskazania na piśmie lub w drodze informacji elektronicznej wysłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Nabywcę w Umowie Deweloperskiej Ceny uwzględniającej zmianę stawki podatku VAT, przy czym dla uniknięcia wątpliwości Deweloper może dokonać zwiększenia Ceny o część podwyższonej stawki podatku VAT. Jeżeli Nabywca nie zaakceptuje zwiększonej na skutek zmiany stawki podatku VAT Ceny, będzie Mu przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej - w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia wskazania przez Dewelopera Ceny uwzględniającej zwiększenie stawki podatku VAT. Do odstąpienia Nabywcy od Umowy Deweloperskiej, w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stosuje się postanowienia §10 ust. 7-8 Umowy Deweloperskiej. Deweloper poinformuję Nabywcę, że pomimo zwiększenia stawki podatku VAT nie korzysta z prawa do zwiększenia wysokości Ceny, co oznaczać będzie, że to on ponosić będzie koszty zwiększonej stawki podatku VAT. Z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 4 Umowy Deweloperskiej w przypadku, gdy różnica pomiędzy powierzchnią użytkową Lokalu wynikającą z pomiaru powykonawczego, o którym mowa w §5 ust. 3 Umowy Deweloperskiej a projektowaną powierzchnią użytkową będzie większa niż 2% (dwa procent) – Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, które może wykonać przez złożenie Deweloperowi w formie pisemnej oświadczenia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o ostatecznej powierzchni lokalu. Niezłożenie w zakreślonym terminie ww. oświadczenia uznane będzie za akceptację ostatecznej powierzchni użytkowej Lokalu wynikającej z obmiaru powykonawczego.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja:

w dniu 5 grudnia 2025 roku Bank wydał pisemne oświadczenie , w którym zobowiązał się do udzielenia zgody na bezobciążeniowe (to jest bez obciążenia Hipoteką) ustanowienie odrębnej własności lokalu w budynku na Nieruchomości wraz z odpowiednim udziałem we własności nieruchomości wspólnej i przeniesienie jego własności na nabywcę, po wpłacie przez nabywcę całej ceny za lokal, na warunkach szczegółowo określonych w jego treści, a notarialny odpis tego oświadczenia stanowi Załącznik do Umowy Deweloperskiej.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
3) pozwoleniem na budowę
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
5) projektem budowlanym;
6) oryginałem Promesy Banku – będzie dostępna po podpisaniu przez Dewelopera umowy kredytu oraz ustanowieniu hipoteki na Nieruchomości

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna,

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych:

Bank Polski lub Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

<table>
<tr><td>Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">[Do uzupełnienia osobno dla każdego lokalu]</td></tr>
<tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">[Do uzupełnienia osobno dla każdego lokalu]</td></tr>
<tr><td>Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">[Do uzupełnienia osobno dla każdego lokalu]</td></tr>
<tr><td>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</td><td colspan="2">31 marca 2028r.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</td><td>Liczba kondygnacji</td><td>4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna</td></tr>
<tr><td>Technologia wykonania</td><td>Załącznik nr 3</td></tr>
<tr><td>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</td><td>Załącznik nr 3</td></tr>
<tr><td>Liczba lokali w budynku</td><td>20 lokali mieszkalnych
4 lokale usługowe</td></tr>
<tr><td>Liczba miejsc garażowych i postojowych</td><td>13 miejsc, w tym 5 miejsc postojowych (w garażu na parterze budynku) oraz 8 miejsc parkingowych na poziomie terenu od strony ul. Dajwór.

miejsca postojowe dla rowerów w garażu na parterze budynku oraz na terenie zewnętrznym od strony ul. Dajwór.</td></tr>
<tr><td>Dostępne media w budynku</td><td>Budynek wyposażony będzie w instalacje:
• ogrzewania w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą
• wody zimnej
• wody ciepłej i cyrkulacyjnej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą</td></tr>
</table>

		• kanalizacji sanitarnej • kanalizacji deszczową • wentylacji mechanicznej wywiewnej w garażu, sterowanej za pomocą systemu detekcji • wentylacji mechanicznej wywiewnej higrosterowalnej w mieszkaniach • wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskaniem ciepła w lokalach usługowych – zgodnie z załączonym standardem Lokali • instalacji klimatyzacji regulującej temperaturę powietrza w lokalach usługowych oraz mieszkaniach (chłód) – zgodnie z załączonym standardem Lokali • elektryczną i teletechniczną • fotowoltaiczną • przyłącze gazu na potrzeby LU nr 4
	Dostęp do drogi publicznej	Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Dajwór. <u>Komunikacja kołowa:</u> Nieruchomość posiada dostęp ul. Dajwór poprzez istniejący zjazd, a także projektowany jest zjazd z pl. Bawół (ul. Bartosza), prowadzący do garażu zlokalizowanego na parterze budynku. <u>Komunikacja piesza:</u> Dojście do budynku za pomocą chodnika, w tym w formie kładki przewieszonej ponad istniejącą koronę pozostałości muru obronnego Kazimierza zapewniającej dojście do Budynku od strony ul. Dajwór oraz przejście przez Nieruchomości pomiędzy ul. Dajwór i pl. Bawół w formie pasażu przebiegającego wzdłuż muru Starej Synagogi położonej na sąsiedniej działce 83/3.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	[Do uzupełnienia osobno dla każdego lokalu]	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	[Do uzupełnienia osobno dla każdego lokalu]	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Standard apartamentów, lokalu usługowego oraz budynku i zagospodarowania terenu wraz z technologią wykonania.
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).